

Отчет за 2021 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Строителей,5

| № п/п | наименование работ | периодичность/ объемы | Фактическое выполнение |
|-----------|--|-----------------------|------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2р. |
| | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | вып. |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | вып. |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | вып. |
| | - сбор ртутисодержащих ламп | 5 р.в неделю | вып. |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках; | по необходимости | вып. |
| | - утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; | по необходимости | вып. |
| | - проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | 1р. |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | -- |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями. | по необходимости | -- |
| | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | вып. |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - малый ремонт дверных заполнений | по необходимости | вып. |
| | - смена линолеума в кабинах лифта | по необходимости | вып. |
| | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки; | по необходимости | вып. |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | |
| | -регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | 2р. |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р. |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р. |
| | -очистка от накипи запорной арматуры; | 1р.в год | 1р. |
| | -очистка грязевиков воздухооборников; | 1р.в год | 1р. |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1р. |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | вып. |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | 2р. |
| | -укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок; | по необходимости | вып. |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 12р. |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 48р. |
| | -утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; | 1р.в год | вып. |
| | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | 1р. |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | 2р. |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | вып. |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | вып. |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | 4р. |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | 1р. |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | вып. |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах; | по графику | вып. |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | 12р. |
| | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | вып. |
| | -контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков; | 1р.в квартал | 4р. |

| | | | |
|----------|---|--|---------------|
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К | | |
| | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2.Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 31 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | вып. |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | вып. |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | 96 раз в год |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка решеток | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | 52 раза в год |
| | - уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 247 раз в год |
| | - сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см; | По необходимости | вып. |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | вып. |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | вып. |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | вып. |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | 12 раз в год |
| | - дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| | -дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах; | 1 раз в месяц | 12 раз в год |
| 7 | Содержание лифтов | | |
| | - содержание лифтов; | 24 часа в сутки | вып. |
| | - техническое обслуживание; | 12 раз в год | 12р. |
| | - техосвидетельствование; | 1 раз в год | 1р. |
| | - экспертиза | По необходимости | -- |
| 8 | Мерзлотно- технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 2 р.в год | 2р. |
| 9 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 247 раз в год |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Строителей, 5
за 2021 год**

| Наименование работ | Объемы работ план | Объемы работ факт |
|--|----------------------|----------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | | |
| 1. Крыши: | | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала; | 4м2 | |
| 2. Фасад: | | |
| - ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ; | 22м2 | 22 м2 |
| 3. Оконные и дверные заполнения: | | |
| -ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений; | | 1 шт. |
| - ремонт деревянной обшивки дверей | | 2 м2 |
| - смена створок оконных заполнений | | 1 шт. |
| 4. Внутренняя отделка | | |
| - окраска отд.местами м/о | | 7 м2 |
| - ремонт лестничной клетки | | 1 шт. |
| 1. Центральное отопление: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов; | 12,5м.п. | |
| - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); | 1прибор | |
| - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; | 4шт. | 5шт. |
| - установка вентиля в теплоцентрах жилых домов; | | 4шт. |
| | | |
| 2. Водопровод и канализация: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; | 20м.п. | 25,5м.п. |
| - смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения; | 2шт. | |
| - замена фильтра грубой очистки; | 1фильтр | 4фильтр |
| - смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм; | 2шт. | 4шт. |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); | | 4,5м.п. |
| - восстановление ветхой тепловой изоляции; | | 0,62м3 |
| | | |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | | |
| | | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 3м.п. | 14м.п. |
| -замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных; | 2шт. | |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения; | 2шт. | 119шт. |
| - замена светильников в подъездах | 1шт. | 23шт. |
| - замена предохранителей | 2шт. | 2шт. |

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества
жилого дома за 2021 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Строителей , 5

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

| | | Сумма (руб.) |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Задолженность на 01.01.2021г. | 1 416 962,52 |
| 2 | Начислено всего: | 6 362 466,23 |
| 2.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 5 391 736,37 |
| 2.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 682 198,26 |
| 2.3 | за использование общего имущества МКД | 288 531,60 |
| 3 | Оплачено всего: | 5 996 491,95 |
| 3.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 5 123 399,22 |
| 3.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 591 211,13 |
| 3.3 | за использование общего имущества МКД | 281 881,60 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021г. | 1 782 936,80 |

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

| | Виды услуг (работ) | Фактическая стоимость (руб.) |
|-----------|---|------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества жилого дома, всего: | 6 110 475,05 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 68 664,71 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 784 412,06 |
| 1.3. | Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей | 55 332,73 |
| 1.4. | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей | 792 995,25 |
| 1.5. | Механизированная уборка дворовой территории | 217 109,88 |
| 1.6. | Санитарная очистка подъездов и дворовой территории | 1 513 149,67 |
| 1.7. | Содержание лифта | 600 217,18 |
| 1.8. | Вахта | 0,00 |
| 1.9. | Услуги по управлению | 366 974,30 |
| 1.10. | Текущий ремонт общего имущества дома | 1 619 440,33 |
| 1.11. | Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий | 92 178,94 |
| 2. | Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего | 651515,20 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель | 55 214,66 |
| 2.2. | Компонент на тепло ГВС | 195 581,25 |
| 2.3 | Питьевая вода | 119 415,45 |
| 2.4. | Водоотведение | 154 090,51 |
| 2.5. | Электроснабжение | 127 213,33 |
| 3. | ВСЕГО расходов по жилищной услуге | 6 761 990,25 |

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К. В. Бахриев

21.03.2022 г.